

Kinnulan yläkoulun ja lukion vesivahinko

Koulukeskuksessa sattui elokuun 28. päivänä vesivahinko wc-tilassa 146. Välittömästi vahingon havaitsemisen jälkeen vesi katkaistiin tiloista ja vuotopaikalla tehtiin välittömästi jälkivahingontorjuntaa. Vuotokohta korjattiin ja irtovedet poistettiin pinnoilta imeyttämällä ja pyyhkimällä.

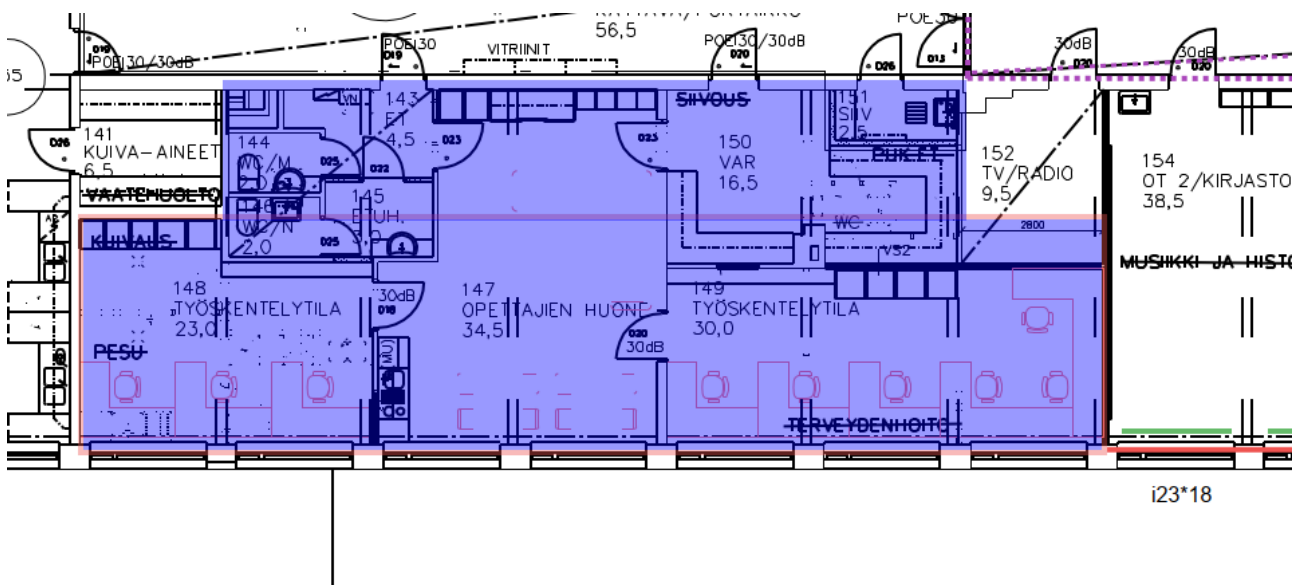
Vahingon seurauksena kastui paikallisesti 1. kerroksen välipohjarakenteita sekä seinien alaosia. Lattialle pääsystä vettä kulkeutui lattian ja seinien liittymistä rakenteisiin ja pinnoitteiden alle. Välipohjarakenteen läpivientien kautta vettä pääsi myös alapuolen kellaritiloihin, pääosin ruokalan alueelle. Kellarissa vettä oli päässyt myös käytävän, siivouskomeron ja teknisen tilan rakenteisiin. Kaikki kastuneet rakenteet on kartoitettu Pohjanmaan Kuivaustekniikka Oy:n toimesta ja korjaustarpeiden laajuus on kattavasti tiedossa.

Vauriokartoituksen mukaiset korjaukset tehdään tiloissa marraskuun alkupuolella. Korjauksissa tilojen rakenteista poistetaan kaikki kastuneet, huokoiset materiaalit, kuten kipsilevyt, puurakenteet sekä eristeet. Kastuneet kivirakenteet, kuten välipohjan betonirakenteet, kuivataan koneellisesti ja kosteudet mitataan rakenteista ennen niiden uudelleen pinnoittamista.

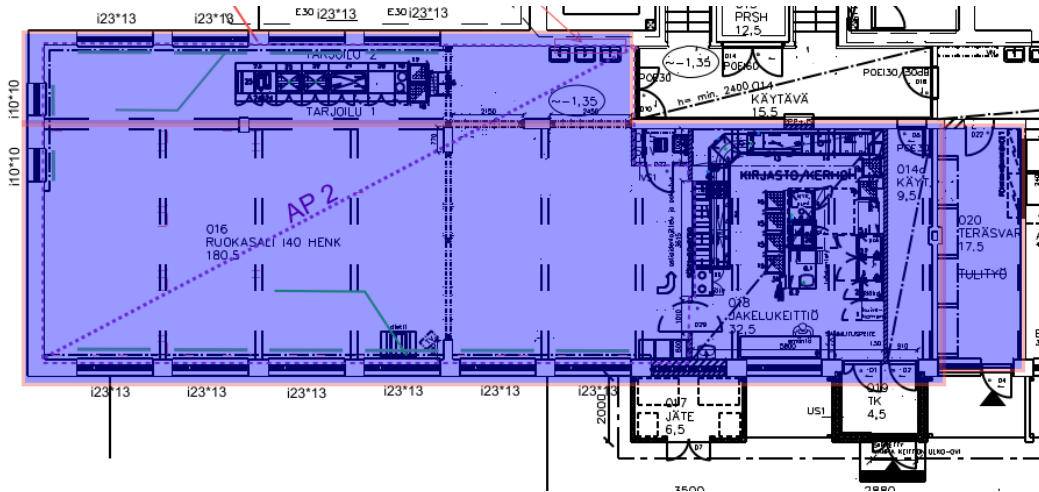
Ennen tilojen korjausta vahinkotilat ovat poissa koulun käytöstä. Vahinkotilat on alipaineistettu ja ne pidetään alipaineistettuna korjausten valmistumiseen saakka. Alipaineistuksella varmistetaan, että käytössä oleville alueille ei pääse leviämään epäpuhtauksia korjaustöiden aikana.

Kastuneet ja käytöstä poistetut tilat:

1. kerros



Pohjakerros



Oikeilla korjausmenetelmillä ja korjausten aikaisilla suojuuksilla pystytään huolehtimaan, että tiloista tulee turvalliset ja terveelliset käyttää. Koulurakennuksen muita tiloja voidaan käyttää korjauksien aikana normaalisti.

Vesivahinkokorjauksesta järjestetään henkilökunnalle tiedotustilaisuus ja ajankohta ilmoitetaan myöhemmin.

Brado Oy
Sanna Lappi
Rakennusterveysasiantuntija