

KINNULAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

1.1.2022 alkaen

käsittely §64 tekninen lautakunta 26.10.2021

käsittely § *** kunnanhallitus

käsittely § *** kunnanvaltuusto

KINNULAN VESIHUOLTOLAITOKSEN PALVELUMAKSUT

1.1.2022 alkaen

käsittely §64 tekninen lautakunta 26.10.2021

käsittely § *** kunnanhallitus

käsittely § *** kunnanvaltuusto

KINNULAN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA 1.1.2022

Vesihuoltolaitos perii liittymisestä ja käyttöä koskevat ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

1 §

Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa.

Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden perusteella seuraavasti: $L=k*A*p*y_L + \text{alv}$

k =kiinteistötyypin mukainen kerroin, A = rakennusluvan mukainen kerrosala, p =palvelukerroin, y_L =liittymismaksun yksikköhinta.

k -kiinteistötyypin mukainen kerroin määritellään seuraavasti:

| | | | |
|--------------------------|---|----------------------|----|
| Omakotitalo, paritalo | 6 | Korjaamo- huoltamo | 4 |
| Rivitalo tai palvelutalo | 5 | Toimistorakennus | 2 |
| Asuinkerrostalo | 5 | Koulu, liikunta yms. | 2 |
| Asuinliikerakennus | 4 | Terv.,sairaala yms | 2 |
| Liikerakennus | 3 | Muu palvelurak. | 2 |
| Teollisuusrakennus 1 * | 2 | Vapaa-ajan asunto | 12 |
| Teollisuusrakennus 2** | 3 | | |

*vähän vettä käyttävä, ei juurikaan prosessivettä

**paljon vettä käyttävä, prosessivedenosuus yli 50%

p -palvelukerroin määrätään seuraavasti:

| | |
|----------------------------------|---|
| liittyy vesijohtoon | 1 |
| liittyy viemäriin | 1 |
| liittyy vesijohtoon ja viemäriin | 2 |

y_L -liittymismaksun yksikköhinta on **1,40** euroa / $k\text{-m}^2$

Maatalouden talousrakennuksen (navetta, lihankasvattamo, lampola tms.) liittymismaksu on **700** euroa + alv, muut maatalonrakennukset kerrosalaperusteisena.

Omakotitalon vähimmäisliittymismaksu on **1100 €** + alv ja maksimi liittymismaksu on **1600 €** + alv. Vapaa-ajan asunnon vähimmäisliittymismaksu on **1100 €** + alv + alv 50 $k\text{-m}^2$:iin saakka, ylimenevältä osalta maksu määräytyy edellä mainittujen liittymisperusteiden mukaisena, kuitenkin enintään **2000** euroa + alv. Teollisuus- ja liiketilojen vähimmäisliittymismaksu **1100 €** + alv.

Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään aina, kun määräytymisperusteen kerrosalan lisäys on vähintään 20 % tai kiinteistötyypin kerroin nousee ylempään kiinteistötyyppiluokkaan.

Taksoja noudatetaan kunnanvaltuuston hyväksymällä toiminta-alueella.

2 §

Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistökohtaisesti seuraavasti:

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Liittynyt vesijohtoon | 90 €/vuosi + alv |
| Liittynyt viemäriin | 150 €/vuosi + alv |

Kun liittynyt sekä kunnallisen puhtaan veden ja jäteveden piiriin, niin puhtaan veden perusmaksu 80 €/v ja jäteveden perusmaksu 130 €/v.

Ko. maksu on yhden mittauksen jäljessä olevan samaan talouskeskukseen, kiinteistöyhtiöön tai muuhun vastaavaan kokonaisuuteen liittyvät rakennukset. Lisämittarien osalta perusmaksu on **30,00 €/vuosi + alv**.

Kolmen tai useamman huoneiston kiinteistöissä (esim. rivi- ja kerrostalot) puhtaan veden perusmaksu on **30 €/huoneisto/vuosi + alv** ja jäteveden perusmaksu **50 €/huoneisto/vuosi + alv**.

3 §

Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenkulutuksesta ja viemäröinnistä.

Kulutusmaksut ovat seuraavat:

| | |
|---------|----------------------------------|
| Vesi | 1,20 euroa / m ³ +alv |
| Viemäri | 2,90 euroa / m ³ +alv |

Umpikaivolietteen ja sakokaivolietteen osalta laskutuksesta huolehtii Sammakkokangas Oy.

Umpikaivoliete **13 €/m³**
Sakokaivoliete **21 €/m³**

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

4 §

Poikkeukset

Muiden kuin asuin-, maatalous-, liike- tai palvelukiinteistöjen vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut voidaan hinnoitella tarvittaessa erikseen, jos niillä on laitoksen kannalta huomattavaa taloudellista merkitystä.

5 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Muistutuslaskuun lisätään viiden (5) euron huomautusmaksu. Maksukehotukseen lisätään maininta saata- van siirtämisestä perintätoimiston hoidettavaksi, mikäli maksua ei makseta kokonaan määräajassa. Mikäli Kinnulan kunnalle kuuluva vesilasku jätetään kokonaan maksamatta, niin vesi katkaistaan neljän kuukau- den kuluessa maksamatta jääneen laskun eräpäivästä, mistä lähetetään tieto 2-4 viikkoa aikaisemmin.

Hyväksytty: Kinnulan kunnan § xx tekninen lautakunta xx.xx.xxxx
§ xx kunnanhallitus xx.xx.xxxx
§ xx kunnanvaltuusto xx.xx.xxxx

KINNULAN VESIHUOLTOLAITOKSEN PALVELUMAKSUT 1.1.2022

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi Kinnulan kunnan vesihuoltolaitos perii tässä palvelumaksuhinnastossa sanottuja maksuja. Maksut on ilmoitettu ilman arvonlisäveroa ja verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

1 §

Vesimittarin tarkistusmaksu

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa määriteltä. Tarkistusmaksu peritään myös lisä- ja erillismittareiden tarkistamisesta.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti ja sen suuruus on **30** euroa / tarkistuskerta+ alv

2 §

Vesimittarin luentamaksu

Asiakas toimittaa laitokselle laskutusta varten tarvittavat lukematiedot laitoksen määrääminä aikoina. Laitos suorittaa itse ns. tarkistusluennat 1-4 vuoden välein.

Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta (ei tarkistusluennat), jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määräajassa. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Luentamaksu on **30 €** / luentakerta + alv asiakkaan pyynnöstä

Luentamaksu on **60 €** / luentakerta + alv laitoksen pyynnöstä tai määräajan ylittyessä

3 §

Tonttijohtojen rakentamismaksut

Laitos perii suorittamastaan tonttijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta ja edellä mainittuihin kuuluvista maanrakennustöistä tonttijohtojen rakentamismaksuja. Laitoksen ja liittyjän vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan liittymissopimuksen sopimusehtojen 10 a §:n mukaisesti. Liittyjän omavastuu alkaa asemakaavalla osoitetulla tontilla tai rakennuspaikalla asemakaavatiealueen rajalta tai tontin rajalta.

Vesilaitoksen toiminta-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella, omakotitalon tai muun vastaavan vakituista asumista tai elinkeinon harjoittamista tarkoittavan liittymän osalta laitos rakentaa kustannuksellaan vesijohdon 30 m:n etäisyydelle kiinteistön liitoskohdasta, joka määritellään tapauskohtaisesti. Vesilaitoksen toiminta-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella, vapaa-ajan asunnon osalta laitos rakentaa vesijohdon 50 m:n etäisyydelle kiinteistön liitoskohdasta, joka määritellään tapauskohtaisesti.

Viemärlaitoksen toiminta-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella, kiinteistöviemäriin rakentamiskustannukset ovat 3000 euroa + alv. Kiinteistö omistaa mahdollisesti rakennettavan kiinteistöpumppaamon ja vastaa pumppaamon sähköistyksen rakentamisesta sekä kiinteistöpumppaamosta aiheutuvista huolto-, uusimis- ja sähkökustannuksista. Kinnulan kunnan viemärlaitos määrittelee kiinteistön pumppaamon/viетtoviemäriin liittymiskohdan.

Laitos asentaa aina kustannuksellaan liittymäsatulan runkolinjaan. Liittyjän kustannuksia on aina johtolinjan lisäksi talojohdon ulkosulkuventtiili ja karat sekä mittarin sulkuventtiili.

Materiaali- ja työhinnat määritellään seuraavasti:

Putket, talosulkuventtiilit ja muut tarvikkeet, kunnan ostohinta +10 % (hankinta yms. kuluja).

Kaivu-, louhinta, kuljetus yms. kulut urakoitsijan esittämän laskun mukaisesti.

Miestyöt **30** euroa / tunti + alv, kuitenkin aina vähintään yhden miestyötunnin maksu.

Mikäli liittyjä itse hankkii talojohdon tarvikkeet ja asennukset kaivutöineen vesihuoltolaitoksen määrämällä ja valvomalla tavalla, peritään liittyjältä linjarakentamisesta ns. valvontamaksua **80** euroa. (sisältää mittaus-, valvonta-, matka yms. kulut).

4 §

Venttiilien sulkeminen ja avaaminen sekä vesimittarin väliaikainen irrottaminen ja kiinnittäminen

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilien sulkemisesta tai avaamisesta sekä vesimittarin väliaikaisesta irrottamisesta tai kiinnittämisestä peritään maksu. Ko. toimenpiteet voivat tapahtua asiakkaan pyynnöstä tai laitoksen aloitteesta vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Maksu on **30 €** / suorituskerta lisätynä todellisilla matkakustannuksilla + alv.

Maksu yms. häiriöiden johdosta suljetun tonttijohdon avaaminen 80 € luentakerta + alv. Maksujen tulee olla suoritettu ennen venttiilien avaamista.

5 §

Kvv-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkastaminen

Laitoksen suorittamasta, muusta kuin rakennusvalvontaan kuuluvasta, kiinteistön vesihuoltolaitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkastamisesta peritään maksua.

Kvv-laitteita ovat kiinteistön laitteet talous-, sammutus- ja jätevesien johtamiseksi. Niihin kuuluvat myös tonttijohdot. Kvv-laitteistot on tarkemmin määritelty laitoksen yleisissä toimitusehdoissa.

| | | |
|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| Maksu määrätään seuraavasti: | Tarkastuskäynti (<1h) | 30 euroa / kerta +alv |
| | Muu käynti | 30 euroa / h +alv |
| | Suunnitelmien tarkastus (pientalo) | --- |
| | Suunnitelmien tarkastus (muut) | 30 euroa + alv |

6 §

Sammutusvesilaitteistosta perittävät maksut

Kiinteistön omistajan itse rakentamien ja ylläpitämien sammutusvesilaitteiden liittämistä laitokselle aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi perittävä liittymismaksu on **500** euroa + alv ja perusmaksu **20** euroa/vuosi + alv.

Laitos ei rakenna itse ko. laitteita.

7 §

Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita taksassa ja tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet todelliset kustannukset 15 %:n yleiskustannuslisällä. Laitos voi toteuttaa työt kiinteähintaisina, yksikköhinnoitteluna, tai laskutöinä.

Seuraaville tavanomaisille töille on määritelty omat hinnat:

| | | | | | | |
|----------------------|-----------|-----------|-------------------|-----------------------|----------|-------------------|
| Vesijohtojen sulatus | -miestyöt | 30 | euroa/tunti + alv | ja sulatuslaitevuokra | 5 | euroa/tunti + alv |
| Viemäreiden aukaisu | - ” | 30 | ” | ja avauslaitevuokra | 5 | ” + alv |

8 §

Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Muistutuslaskuun lisätään viiden (5) euron huomautusmaksu. Maksukehotukseen lisätään maininta saattavan siirtämisestä perintätoimiston hoidettavaksi, mikäli maksua ei makseta kokonaan määräajassa. Mikäli Kinnulan kunnalle kuuluva vesilasku jätetään kokonaan maksamatta, niin vesi katkaistaan neljän kuukauden kuluessa maksamatta jääneen laskun eräpäivästä, mistä lähetetään tieto 2-4 viikkoa aikaisemmin

Hyväksytty: Kinnulan kunnan § xx tekninen lautakunta xx.xx.xxxx
§ xx kunnanhallitus xx.xx.xxxx
§ xx kunnanvaltuusto xx.xx.xxxx