

# KINNULAN KAUKOLÄMPÖLAITOKSEN TAKSA

1.1.2023 alkaen

§ 7.11.2022 §70 tekninen ltk

§ kunnanhallitus

§ kunnanvaltuusto

1 §

## **KAUKOLÄMPÖLAITOKSEN HINNASTO 1.1.2023 alkaen**

Liittymismaksu maksetaan liityttäessä Kinnulan kunnan kaukolämpöverkkoon. Kinnulan kunta rakentaa yhden liittymisjohdon kiinteistössä sijaitsevaan lämmönmittauskeskukseen saakka. Liittymismaksu sisältää 25m talojohtoa. Ylimenevältä osalta liittyjää laskutetaan 100 €/m.

### **OMAKOTITALOT JA PARITALOT**

**LIITTYMISMAKSU 2500 € (alv 0 %)**

**PERUSMAKSU / TEHOMAKSU (alv 0 %)**

Omakotialojen ja paritalojen perusmaksu perustuu kiinteistön liittymistehoon. Tarvittava teho voidaan laskea rakennuksen tilavuudesta, 20 W/m<sup>3</sup>. Jos liittymisteho poikkeaa ominaistehosta, tulee kuntaan toimittaa lämmitystehontarve laskenta.

<b>Liittymisteho kW</b>	<b>perusmaksu / € vuosi</b>
7	197
8	226
9	254
10	282
11	310
12	338
13	367
14	395
15	423
16	451
17	479
18	508
19	536
20	564

Perusmaksu on muodostettu laskentakaavaa 30 x liittymisteho käyttäen.

## MUUT KIINTEISTÖT

### LIITTYMIS- JA PERUSMAKSU PERUSTEET (alv 0%)

Kiinteistön liittymisteho perustuu **liittyjän toimittamaan** lämmitystehontarve laskentaan.

TILAUSTEHO P	LIITTYMÄ	PERUSMAKSU
0 – 20 kW	1345+84xP	29xP
20 – 50 kW	1954+54*P	20+28*P
50 – 100 kW	2845+36*P	320+22*P
100 – 250 kW	3545+29*P	1220+13*P
250 – 500 kW	5045+23*P	2470+8*P

### ENERGIAMAKSU 62,00 € / MWh (alv 0%)

**Kinnulan kunnan kaukolämpölaitos tuottaa vihreää puulämpöä.**

## 2 §

### Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Muistutuslaskuun lisätään viiden (5) euron huomautusmaksu. Maksukehotukseen lisätään maininta saatavan siirtämisestä perintätoimiston hoidettavaksi, mikäli maksua ei makseta kokonaan määräajassa. Mikäli Kinnulan kunnalle kuuluva lämpölasku jätetään kokonaan maksamatta, niin lämpö katkaistaan yleisten sopimusehtojen mukaisesti.

Hyväksytty: Kinnulan kunnan tekninen lautakunta ...../..... 2022  
          ”          ”          kunnanhallitus ...../.....2022  
          ”          ”          kunnanvaltuusto ...../.....2022

# KINNULAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA

## 1.1.2023 alkaen

käsittely §70 tekninen lautakunta 7.11.2022  
käsittely § \*\*\* kunnanhallitus  
käsittely § \*\*\* kunnanvaltuusto

# KINNULAN VESIHUOLTOLAITOKSEN PALVELUMAKSUT

## 1.1.2023 alkaen

käsittely §70 tekninen lautakunta 7.11.2022  
käsittely § \*\*\* kunnanhallitus  
käsittely § \*\*\* kunnanvaltuusto

# KINNULAN KUNNAN VESIHUOLTOLAITOKSEN TAKSA 1.1.2023

Vesihuoltolaitos perii liittymisestä ja käyttöä koskevat ehdot ja yleiset toimitusehdot huomioon ottaen tässä taksassa lueteltuja maksuja. Lisäksi laitoksella voi olla erillinen palvelumaksuhinnasto.

## 1 §

### Liittymismaksu

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon. Liittymismaksut eivät sisällä arvonlisäveroa.

### Liittymismaksun määräytyminen

Vesihuoltolaitoksen liittymismaksu määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden perusteella seuraavasti:  $L=k*A*p*y_L + \text{alv}$

$k$ =kiinteistötyypin mukainen kerroin,  $A$ = rakennusluvan mukainen kerrosala,  $p$ =palvelukerroin,  $y_L$ =liittymismaksun yksikköhinta.

$k$ -kiinteistötyypin mukainen kerroin määritellään seuraavasti:

Omakotitalo, paritalo	6	Korjaamo- huoltamo	4
Rivitalo tai palvelutalo	5	Toimistorakennus	2
Asuinkerrostalo	5	Koulu, liikunta yms.	2
Asuinliikerakennus	4	Terv.,sairaala yms	2
Liikerakennus	3	Muu palvelurak.	2
Teollisuusrakennus 1 *	2	Vapaa-ajan asunto	12
Teollisuusrakennus 2**	3		

\*vähän vettä käyttävä, ei juurikaan prosessivettä

\*\*paljon vettä käyttävä, prosessivedenosuus yli 50%

$p$ -palvelukerroin määrätään seuraavasti:

liittyy vesijohtoon	1
liittyy viemäriin	1
liittyy vesijohtoon ja viemäriin	2

$y_L$ -liittymismaksun yksikköhinta on **1,40** euroa /  $k\cdot m^2$

Maatalouden talousrakennuksen (navetta, lihankasvattamo, lampola tms.) liittymismaksu on **700** euroa + alv, muut maatalonrakennukset kerrosalaperusteisena.

Omakotitalon vähimmäisliittymismaksu on **1100 €** + alv ja maksimi liittymismaksu on **1600 €** + alv. Vapaa-ajan asunnon vähimmäisliittymismaksu on **1100 €** + alv + alv 50  $k\cdot m^2$ :iin saakka, ylimenevältä osalta maksu määräytyy edellä mainittujen liittymisperusteiden mukaisena, kuitenkin enintään **2000** euroa + alv. Teollisuus- ja liiketilojen vähimmäisliittymismaksu **1100 €** + alv.

### Lisäliittymismaksu

Laitos perii lisäliittymismaksua, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen. Lisäliittymismaksua peritään aina, kun määräytymisperusteiden kerrosalan lisäys on vähintään 20 % tai kiinteistötyypin kerroin nousee ylempään kiinteistötyypiluokkaan.

Taksoja noudatetaan kunnanvaltuuston hyväksymällä toiminta-alueella.

## 2 §

### Perusmaksun määräytymisperuste

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu määräytyy kiinteistökohtaisesti seuraavasti:

Liittynyt vesijohtoon	90 €/vuosi + alv
Liittynyt viemäriin	230 €/vuosi + alv

Ko. maksu on yhden mittauksen jäljessä olevan samaan talouskeskukseen, kiinteistöyhtiöön tai muuhun vastaavaan kokonaisuuteen liittyvät rakennukset. Lisämittarien osalta perusmaksu on **30,00 €/vuosi + alv**.

Kolmen tai useamman huoneiston kiinteistöissä (esim. rivi- ja kerrostalot) puhtaan veden perusmaksu on **40 €/huoneisto/vuosi + alv** ja jäteveden perusmaksu **70 €/huoneisto/vuosi + alv**.

## 3 §

### Käyttömaksu

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä. Se mitataan laitoksen asentamalla vesimittarilla. Käyttömaksu peritään erikseen vedenkulutuksesta ja viemäröinnistä.

Kulutusmaksut ovat seuraavat:

Vesi	1,20 euroa / m <sup>3</sup> +alv
Viemäri	3,70 euroa / m <sup>3</sup> +alv

Umpikaivolietteen ja sakokaivolietteen osalta taksamäärityksen päättää Kinnulan Keskuspuhdistamo Oy ja laskutuksesta huolehtii Sammakkokangas Oy.

Erityisestä syystä poikkeustapauksessa laitos voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella.

## 4 §

### Poikkeukset

Muiden kuin asuin-, maatalous-, liike- tai palvelukiinteistöjen vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut voidaan hinnoitella tarvittaessa erikseen, jos niillä on laitoksen kannalta huomattavaa taloudellista merkitystä.

## 5 §

### Viivästyskorke ja perimiskustannukset

Muistutuslaskuun lisätään viiden (5) euron huomautusmaksu. Maksukehotukseen lisätään maininta saatavan siirtämisestä perintätoimiston hoidettavaksi, mikäli maksua ei makseta kokonaan määräajassa. Mikäli Kinnulan kunnalle kuuluva vesilasku jätetään kokonaan maksamatta, niin vesi katkaistaan neljän kuukauden kuluessa maksamatta jääneen laskun eräpäivästä, mistä lähetetään tieto 2-4 viikkoa aikaisemmin.

Hyväksytty: Kinnulan kunnan § 70 tekninen lautakunta 7.11.2022

§ xx kunnanhallitus xx.xx.xxxx

§ xx kunnanvaltuusto xx.xx.xxxx

## **KINNULAN VESIHUOLTOLAITOKSEN PALVELUMAKSUT 1.1.2023**

Vesihuollon kustannusten korvaamiseksi Kinnulan kunnan vesihuoltolaitos perii tässä palvelumaksuhinnastossa sanottuja maksuja. Maksut on ilmoitettu ilman arvonlisäveroa ja verokannan muutokset siirtyvät maksuihin ilman hinnaston tarkistamista.

### **1 §**

#### **Vesimittarin tarkistusmaksu**

Vesimittarin tarkistusmaksu peritään vesihuoltolaitoksen suorittamasta vesimittarin näyttämän tarkistamisesta, jos tarkistus tapahtuu liittyjän pyynnöstä ja todettu virhe on pienempi kuin yleisissä toimitusehdoissa määritelty.

Tarkistusmaksu peritään myös lisä- ja erillismittareiden tarkistamisesta.

Maksu määrätään tarkistuskertaa kohti ja sen suuruus on **50 euroa / tarkistuskerta + alv**

### **2 §**

#### **Vesimittarin luentamaksu**

Kinnulan vesihuoltolaitos on siirtymässä vuoden vaihteessa 2022/2023 etäluettavista vesimittareista tulevien lukujen mukaisesti todellisen vesikulutuksen mukaiseen laskutukseen eli ns. tasauslaskutuksesta siirytään ns. reaaliaikaiseen kulutukseen.

Siirtymäaikana ne, joille etäluettava mittari on asennettu, niin ei tarvitse jatkossa ilmoittaa vesimittarilukemia.

Ne vesihuoltolaitoksen asiakkaat, joille ei ole vielä vaihdettu etäluettavaa vesimittaria tai etäluettavaa vesimittaria ei voida asentaa tulee ilmoittaa vesimittarilukema laitoksen määräämänä aikana.

Em. kuvaillussa laitos suorittaa itse tarkistusluennat tammikuussa 2023 ja jatkossa laitos suorittaa itse ns. tarkistusluennat tarvittaessa 2 vuoden välein.

Vesimittarin luentamaksu peritään laitoksen suorittamasta luennasta (ei tarkistusluennat), jos asiakas ei ole toimittanut mittarin lukemaa laitokselle määrääjässä. Lisäksi luentamaksu voidaan periä, jos laitos lukee mittarin asiakkaan pyynnöstä.

Luentamaksu asiakkaan pyynnöstä on **30 € / luentakerta + alv**

Luentamaksu laitoksen pyynnöstä tai määräajan ylittyessä on **60 € / luentakerta + alv**

### 3 §

#### Tonttijohtojen rakentamismaksut

Laitos perii suorittamastaan tonttijohtojen rakentamisesta, kunnossapidosta, uudelleen rakentamisesta ja edellä mainittuihin kuuluvista maanrakennustöistä tonttijohtojen rakentamismaksuja. Laitoksen ja liittyjän vastuut tonttijohtojen rakentamisesta sovitaan liittymissopimuksen sopimusehtojen 10 a §:n mukaisesti. Liittyjän omavastuu alkaa asemakaavalla osoitetulla tontilla tai rakennuspaikalla asemakaavatiealueen rajalta tai tontin rajalta.

Vesilaitoksen toiminta-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella, omakotitalon tai muun vastaavan vaki-  
tuista asumista tai elinkeinon harjoittamista tarkoittavan liittymän osalta laitos rakentaa kustannuksellaan  
vesijohdon 30 m:n etäisyydelle kiinteistön liitoskohdasta, joka määritellään tapauskohtaisesti. Vesilaitok-  
sen toiminta-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella, vapaa-ajan asunnon osalta laitos rakentaa vesi-  
johdon 50 m:n etäisyydelle kiinteistön liitoskohdasta, joka määritellään tapauskohtaisesti.

Viemärlaitoksen toiminta-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella, kiinteistöviemärin rakentamiskus-  
tannukset ovat 4000 euroa + alv. Kiinteistö omistaa mahdollisesti rakennettavan kiinteistöpumppaamon ja  
vastaa pumppaamon sähköistyksen rakentamisesta sekä kiinteistöpumppaamosta aiheutuvista huolto-,  
uusimis- ja sähkökustannuksista. Kinnulan kunnan viemärlaitos määrittelee kiinteistön pumppaa-  
mon/viettoviemärin liittymiskohdan.

Laitos asentaa uusista liittymistä 1.1.2023 kustannuksellaan liittymäsatulan ja talojohdon ulkosulkuvent-  
tiilin runkolinjaan. Liittyjän kustannus on mittarin sulkuventtiili.

#### Materiaali- ja työhinnat määritellään seuraavasti:

Putket, talosulkuventtiilit ja muut tarvikkeet, kunnan ostohinta +10 % (hankinta yms. kuluja).  
Kaivu-, louhinta, kuljetus yms. kulut urakoitsijan esittämän laskun mukaisesti.  
Miestyöt 30 euroa / tunti + alv, kuitenkin aina vähintään yhden miestyötunnin maksu.

Mikäli liittyjä itse hankkii talojohdon tarvikkeet ja asennukset kaivutöineen vesihuoltolaitoksen määrää-  
mällä ja valvomalla tavalla, peritään liittyjältä linjarakentamisesta ns. valvontamaksua 80 euroa.  
(sisältää mittaus-, valvonta-, matka yms. kulut).

### 4 §

#### Venttiilien sulkeminen ja avaaminen sekä vesimittarin väliaikainen irrottaminen ja kiinnittäminen

Vesihuoltolaitoksen suorittamasta venttiilien sulkemisesta tai avaamisesta sekä vesimittarin väliaikaisesta  
irrottamisesta tai kiinnittämisestä peritään maksu. Ko. toimenpiteet voivat tapahtua asiakkaan pyynnöstä  
tai laitoksen aloitteesta vesihuollon yleisissä toimitusehdoissa tarkemmin säännellyissä tilanteissa.

Maksu on 30 € / suorituskerta lisätynä todellisilla matkakustannuksilla + alv.

Maksu yms. häiriöiden johdosta suljetun tonttijohtojen avaaminen 80 € luentakerta + alv. Maksujen tulee  
olla suoritettu ennen venttiilien avaamista.



## 5 §

### Kvv-laitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkastaminen

Laitoksen suorittamasta, muusta kuin rakennusvalvontaan kuuluvasta, kiinteistön vesihuoltolaitteiden ja niitä koskevien suunnitelmien tarkastamisesta peritään maksua.

Kvv-laitteita ovat kiinteistön laitteet talous-, sammutus- ja jätevesien johtamiseksi. Niihin kuuluvat myös tonttijohdot. Kvv-laitteistot on tarkemmin määritelty laitoksen yleisissä toimitusehdoissa.

Maksu määrätään seuraavasti:	Tarkastuskäynti (<1h)	30 euroa / kerta +alv
	Muu käynti	30 euroa / h +alv
	Suunnitelmien tarkastus (pientalo)	---
	Suunnitelmien tarkastus (muut)	30 euroa + alv

## 6 §

### Sammutusvesilaitteistosta perittävät maksut

Kiinteistön omistajan itse rakentamien ja ylläpitämien sammutusvesilaitteiden liittämisestä laitokselle aiheutuvien kustannusten korvaamiseksi perittävä liittymismaksu on **500** euroa + alv ja perusmaksu **20** euroa/vuosi + alv.

Laitos ei rakenna itse ko. laitteita.

## 7 §

### Asiakkaan tilaamat työt

Liittyjälle tai muulle asiakkaalle tehdyistä töistä, joita taksassa ja tässä hinnastossa ei erikseen mainita, peritään laitokselle aiheutuneet todelliset kustannukset 15 %:n yleiskustannuslisällä. Laitos voi toteuttaa työt kiinteähintaisina, yksikköhinnitteluna, tai laskutöinä.

Seuraaville tavanomaisille töille on määritelty omat hinnat:

Vesijohtojen sulatus	-miestyöt	30 euroa/tunti + alv	ja sulatuslaitevuokra	5 euroa/tunti + alv
Viemäreiden aukaisu	- ”	30 ”	ja avauslaitevuokra	5 ” + alv

## 8 §

### Viivästyskorko ja perimiskustannukset

Muistutuslaskuun lisätään viiden (5) euron huomautusmaksu. Maksukehotukseen lisätään maininta saata-  
van siirtämisestä perintätoimiston hoidettavaksi, mikäli maksua ei makseta kokonaan määräajassa. Mikäli  
Kinnulan kunnalle kuuluva vesilasku jätetään kokonaan maksamatta, niin vesi katkaistaan neljän kuukau-  
den kuluessa maksamatta jääneen laskun eräpäivästä, mistä lähetetään tieto 2-4 viikkoa aikaisemmin

Hyväksytty: Kinnulan kunnan § 70 tekninen lautakunta 7.11.2022

§ xx kunnanhallitus xx.xx.xxxx

§ xx kunnanvaltuusto xx.xx.xxxx